

**ДОЛИНСК БАНК**

Лицензия Банка России №857

Введены в действие с 01.10.2024г.

**Продукт: Кредитный продукт «Рефинансирование кредитов»**

<b>1.</b>	<b>Целевое использование</b>																
	Погашение кредитов, в том числе на погашение задолженности по кредитам предоставленным под залог недвижимости, кредитным картам/дебетовым банковским картам с разрешенным овердрафтом, микрозаймам и иные потребительские цели, за исключением кредитов предоставленных КБ «Долинск» (АО) в рамках программ рефинансирование.																
<b>2.</b>	<b>Канал продаж</b>																
	Офисы Банка																
<b>3.</b>	<b>Параметры Кредита</b>																
<b>3.1</b>	<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ															
<b>3.2</b>	<b>Сроки кредита</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма кредита (рубли)</th> <th>Срок кредита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 30 000 до 299 999</td> <td>от 3-х до 60 (84*) месяцев</td> </tr> <tr> <td>от 300 000 до 5 000 000</td> <td>от 13 месяцев до 60 (84*) месяцев</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Кредит на срок до 84 месяцев предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Физическим лицам, получающим заработную плату на счета в КБ «Долинск» (АО);</li> <li>Физическим лицам, относящимся к категории «Премиальный клиент».</li> </ul>		Сумма кредита (рубли)	Срок кредита	от 30 000 до 299 999	от 3-х до 60 (84*) месяцев	от 300 000 до 5 000 000	от 13 месяцев до 60 (84*) месяцев								
Сумма кредита (рубли)	Срок кредита																
от 30 000 до 299 999	от 3-х до 60 (84*) месяцев																
от 300 000 до 5 000 000	от 13 месяцев до 60 (84*) месяцев																
<b>3.3</b>	<b>Максимальная сумма кредита</b>	от 30 000 до 5 000 000 рублей															
		Сумма кредита от 3 000 001 до 5 000 000 рублей предоставляется физическим лицам относящимся к категории «Премиальный клиент».															
<b>3.4</b>	<b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>	Максимальная сумма кредита определяется индивидуально по результатам проведенного анализа платежеспособности Заемщика и Поручителя.															
<b>3.5</b>	<b>Обеспечение</b>	Без обеспечения															
<b>3.6</b>	<b>Процентная ставка до погашения рефинансируемого и кредита (% годовых)</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36,00</td> <td>32,50</td> <td>32,50</td> </tr> </tbody> </table>	Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»	36,00	32,50	32,50									
Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»															
36,00	32,50	32,50															
<b>3.7</b>	<b>Процентная ставка после подтверждения погашения всех рефинансируемых кредитов (% годовых)</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма кредита (рубли)</th> <th>Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 30 000 до 1 000 000</td> <td>34,00</td> <td>29,90</td> <td rowspan="3">29,90</td> </tr> <tr> <td>от 1 000 001 до 3 000 000</td> <td>34,00</td> <td>29,90</td> </tr> <tr> <td>от 3 000 001 до 5 000 000</td> <td>не предоставляется</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Сумма кредита (рубли)	Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»	от 30 000 до 1 000 000	34,00	29,90	29,90	от 1 000 001 до 3 000 000	34,00	29,90	от 3 000 001 до 5 000 000	не предоставляется		
Сумма кредита (рубли)	Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»														
от 30 000 до 1 000 000	34,00	29,90	29,90														
от 1 000 001 до 3 000 000	34,00	29,90															
от 3 000 001 до 5 000 000	не предоставляется																

3.8	Полная стоимость кредита	29,405% - 35,977%
4.	<b>Требования к рефинансируемым кредитам</b>	
4.1	С даты выдачи рефинансируемого кредита прошло не менее 2 месяцев, при наличии не менее одного платежа по кредиту.	
4.2	Отсутствие текущей просроченной задолженности по рефинансируемому кредиту.	
5.	<b>Порядок предоставления и погашения кредита</b>	
5.1	Форма предоставления кредита	Единоразовый кредит, предоставляемый одной суммой.
5.2	Порядок предоставления кредита	<p>Кредит зачисляется на счет дебетовой карты Заемщика, открытый в Банке, за исключением текущих счетов, по которым предусмотрено кредитование счета в форме «овердрафт».</p> <p>При отсутствии открытых счетов в Банке Клиенту открывается карта мгновенного выпуска «Карта для Кредита».</p> <p>После зачисления суммы Кредита на счет, открытый в Банке, производится перечисление кредитных средств в иные Кредитные организации на погашение рефинансируемых кредитов на основании распоряжения Заемщика.</p>
5.3	Погашение кредита	<p>Ежемесячно, <u>аннуитетными платежами</u> по графику, определенному в договоре.</p> <p>График – погашение основного долга и процентов ежемесячно, начиная со следующего месяца от даты выдачи кредита, в случае, если дата погашения выпадает на выходной и /или праздничный день – погашение производится на следующий рабочий день.</p> <p>Счет, с которого будет производиться погашение кредита указывается в кредитном договоре.</p> <p>При отсутствии (недостаточности) средств на счете, который определен для погашения кредита задолженность может быть списана в безакцептном порядке с любого счета Заемщика.</p>
5.4	Досрочное погашение	<p>Досрочное погашение кредита, в том числе частичное, производится в любую дату согласно Условий комплексного банковского обслуживания физических лиц в КБ «Долинск» (АО) (Приложение 7).</p> <p>При частичном досрочном возврате кредита составляется уточненный график платежей с изменением (уменьшением) суммы ежемесячного платежа или сокращением срока (по выбору Заемщика зафиксированного в заявлении на досрочное погашение).</p>
5.5	Изменение даты погашения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Услуга предоставляется по договору с отсутствием текущей просроченной задолженности.</li> <li>• Услуга предоставляется один раз в течении срока действия кредитного договора.</li> </ul>
5.6	Неустойка	0,1% за каждый день от суммы просроченного платежа.
6.	<b>Требования к Заемщику</b>	
6.1	Заемщиком могут являться <b>физические лица, являющиеся гражданами РФ.</b>	
6.2	Возраст Заемщика	от 21 года на момент подачи заявки и до 70 лет на момент погашения кредита
6.3	Место регистрации и место проживания	Российская Федерация
6.4	Место работы	Российская Федерация
6.5	Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы.
7.	<b>Документы предоставляемые Заемщиком</b>	

7.1	Паспорт гражданина РФ	
7.2	Документы, подтверждающие доход Заемщика	<p><b>1. Документы, подтверждающие основной/ дополнительный доход:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выписка по счету заемщика в Банке;</li> <li>• Справка о доходах и суммах налога физического лица не менее, чем за последние 12 месяцев, оформленная в соответствии с требованиями Федеральной налоговой службы, если Заемщик не получает заработную плату на счета в Банке.</li> </ul> <p><b>2. Документы подтверждающие доходы пенсионного характера (при наличии)(в том числе досрочно назначенная и получаемая лицам, не достигшими пенсионного возраста): по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца, за выслугу лет, а также пенсия негосударственных пенсионных фондов; выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Справка о размере выплаченной и назначенной пенсии из отделения ФПСС РФ и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию (содержание). Справка может быть выдана МФЦ в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе или выписки из информационной системы органов, предоставляющих услуги;</li> <li>• Выписки по счетам заемщика в Банке и или других кредитных организаций, на которые зачисляются доходы пенсионного характера.</li> </ul> <p><b>3. Документы, подтверждающие доход по вкладам, дивидендам, арендным выплатам и т.п..</b></p> <p><b>4. Документы, подтверждающие доходы от предпринимательской деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Налоговые декларации (копии) за последний налоговый период, сданные в налоговый орган по <u>упрощенной системе налогообложения</u> - за завершённый календарный год (срок завершения сдачи – не позднее 30 апреля года следующего за истекшим периодом);</li> <li>• Выписки по счетам индивидуального предпринимателя за текущий год в Банке и/ или других кредитных организаций.</li> </ul> <p><b>В случае, если физическое лицо работает по основному месту работы менее 12 месяцев, документы, подтверждающие сведения о начисленной и полученной заработной плате предоставляются за период, соответствующий периоду работы в указанной организации, но не менее 3 месяцев, а также с предыдущего места работы (при наличии) за период не менее 12 календарных месяцев.</b></p> <p><b>Банк не запрашивает документы, подтверждающие доход Заемщика, при наличии подтверждающей информации об основном/ дополнительном доходе.</b></p>
7.3	Документы, подтверждающие трудовую деятельность	<p>Один из документов подтверждающий трудовую деятельность (стаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Копия трудовой книжки, заверенная работодателем*;</li> <li>• Справка, подтверждающая стаж работы в организации, с указанием должности, заверенная работодателем;</li> <li>• Сведения о трудовой деятельности, предоставленные из информационных ресурсов ФПСС РФ.</li> </ul> <p><b>*Копия трудовой книжки удостоверяется уполномоченным сотрудником работодателя путем проставления на каждой странице</b></p>

		<p>надписи «Копия верна», должности лица, заверившего копию, его подписи с расшифровкой (фамилия, инициалы), даты заверения и печати работодателя (при ее наличии). На копии последнего заполненного разворота трудовой книжки дополнительно делается надпись «Работает по настоящее время».</p> <p>Банк не запрашивает документы, подтверждающие трудовую деятельность (стаж) Заемщика при поступлении заработной платы на счета в Банке.</p>
7.4	Документы по рефинансируемым кредитам	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При рефинансировании кредитов сторонних банков, МФО предоставляются документы согласно Приложения 1.</li> <li>• При рефинансировании потребительских кредитов КБ «Долинск» (АО) предоставление документов по рефинансируемым кредитам не требуется.</li> </ul>
<p>Банк вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для подтверждения информации.</p> <p>Срок действия предоставляемых документов составляет не более 1 месяца с момента его оформления.</p> <p>При оформлении заявки в системе ДБО документы предоставляются в виде сканов с оригиналов запрашиваемых документов, согласно «Единых стандартов сканирования / фотографирования документов Клиента при оформлении розничных продуктов в КБ «Долинск» (АО)».</p>		
8.	<b>Срок рассмотрения заявки</b>	
	До 3х рабочих дней с момента предоставления заёмщиком в Банк полного пакета документов.	
9.	<b>Срок действия положительного решения</b>	
	1 месяц со дня получения положительного решения.	
10.	<b>Утверждено</b>	
	Правлением Банка КБ «Долинск» (АО) 24.09.2024г.	

## Документы по рефинансируемым кредитам сторонних банков

### 1. Документы по рефинансируемым кредитам (за исключением кредитных карт/дебетовых банковских карт с разрешенным овердрафтом):

1.1. Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора, содержащая информацию об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту с начисленными процентами<sup>1</sup>;

1.2. Помимо информации, указанной в п. 1.1. Заемщиком должны быть предоставлены следующие данные по рефинансируемым кредитам:

- номер кредитного договора;
- дата заключения кредитного договора;
- срок действия кредитного договора или дата окончания срока действия кредитного договора;
- сумма и валюта кредита;
- процентная ставка;
- платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита.

Указанные данные могут быть предоставлены в составе справки/выписки об остатке ссудной задолженности, указанной в п.1.1., либо в любом из следующих документов:

- кредитный договор (в т.ч. Индивидуальные условия кредитования).

#### Требования к предоставляемым документам:

- справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту (п.1.1.) должна содержать дату оформления и подпись уполномоченного лица первичного кредитора<sup>2</sup>;

- допускается отсутствие подписи уполномоченного лица первичного кредитора на справке/выписке, подготовленной с помощью системы интернет-банк первичного кредитора или с использованием шаблона, размещенного на сайте Банка, а также любом из документов, указанных в п. 1.2.

### 2. Документы по кредитным картам/дебетовым банковским картам с разрешенным овердрафтом/микрозаймам:

2.1. Заемщиком должны быть предоставлены следующие данные:

- номер договора (при наличии);
- дата заключения договора;
- сумма и валюта лимита по карте;
- процентная ставка;
- информация об остатке задолженности;
- платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения задолженности по карте.

Указанные данные могут быть предоставлены в любом из следующих документов:

- **справка/выписка об остатке задолженности по счету карты**, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора<sup>1</sup>;

<sup>1</sup> Документ действителен для предоставления в Банк в течение 30-ти календарных дней с даты его оформления (включая эту дату).

<sup>2</sup> К справке/выписке об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, подготовленной с помощью интернет банк первичного кредитора, требование о наличии подписи не предъявляется.

- кредитный договор/договор с иным названием, заключенный между Заемщиком/Созаемщиком и первичным кредитором, содержащий условия предоставления/ обслуживания карты, порядок возврата задолженности и пр.;

Особенности оформления предоставляемых документов:

- справка/выписка об остатке задолженности по счету карты должна содержать дату оформления;
- допускается отсутствие печати и подписи уполномоченного лица первичного кредитора на документах, предоставляемых в соответствии с пунктом 2.1.