

**ДОЛИНСК БАНК**

Лицензия Банка России №857

Введены в действие с 18.08.2025г.

Продукт: Кредитный продукт «Рефинансирование кредитов КДВ групп»

1.	Целевое использование.																	
	Погашение кредитов, в том числе на погашение задолженности по кредитам, предоставленным под залог недвижимости, кредитным /дебетовым банковским картам с разрешенным овердрафтом, микрозаймы и иные потребительские цели, <u>за исключением кредитов предоставленных КБ «Долинск» (АО).</u>																	
2.	Канал продаж																	
	Офисы Банка																	
3.	Параметры Кредита																	
3.1	Валюта кредита	Рубли РФ																
3.2	Сроки кредита	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма кредита (рубли)</th> <th>Срок кредита</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 30 000 до 299 999</td> <td>от 3-х до 84 месяцев</td> </tr> <tr> <td>от 300 000 до 5 000 000</td> <td>от 13 месяцев до 84 месяцев</td> </tr> </tbody> </table>		Сумма кредита (рубли)	Срок кредита	от 30 000 до 299 999	от 3-х до 84 месяцев	от 300 000 до 5 000 000	от 13 месяцев до 84 месяцев									
Сумма кредита (рубли)	Срок кредита																	
от 30 000 до 299 999	от 3-х до 84 месяцев																	
от 300 000 до 5 000 000	от 13 месяцев до 84 месяцев																	
3.3	Сумма кредита	от 30 000 до 5 000 000 рублей Сумма кредита от 2 000 001 до 5 000 000 рублей предоставляется физическим лицам, относящимся к категории «Премиальный клиент».																
3.4	Порядок расчета максимальной суммы кредита	Максимальная сумма кредита определяется индивидуально по результатам проведенного анализа платежеспособности Заемщика и Поручителя.																
3.5	Обеспечение	Без обеспечения																
3.6	Процентная ставка до погашения рефинансируемого и кредита (% годовых)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*</th> <th>Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>36,00</td> <td>32,50</td> <td>32,50</td> </tr> </tbody> </table>		Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»	36,00	32,50	32,50									
Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»																
36,00	32,50	32,50																
3.7	Процентная ставка после подтверждения погашения всех рефинансируемых кредитов (% годовых)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Сумма кредита (рубли)</th> <th>Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке</th> <th>Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*</th> <th>Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>от 30 000 до 1 000 000</td> <td>34,00</td> <td>31,90</td> <td rowspan="2">31,90</td> </tr> <tr> <td>от 1 000 001 до 2 000 000</td> <td>34,00</td> <td>31,90</td> </tr> <tr> <td>от 2 000 001 до 5 000 000</td> <td>не предоставляется</td> <td>не предоставляется</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*Сотрудники группы компании «КДВ групп» Приложение 1.</p>		Сумма кредита (рубли)	Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»	от 30 000 до 1 000 000	34,00	31,90	31,90	от 1 000 001 до 2 000 000	34,00	31,90	от 2 000 001 до 5 000 000	не предоставляется	не предоставляется	
Сумма кредита (рубли)	Физические лица, не получающие заработную плату на счета в Банке	Физические лица, получающие заработную плату на счета в Банке*	Физические лица, относящиеся к категории «Премиальный клиент»															
от 30 000 до 1 000 000	34,00	31,90	31,90															
от 1 000 001 до 2 000 000	34,00	31,90																
от 2 000 001 до 5 000 000	не предоставляется	не предоставляется																
3.8	Полная стоимость кредита	31,849% - 35,981%																
4.	Порядок предоставления и погашения кредита																	
4.1	Форма предоставления кредита	Единоразовый кредит, предоставляемый одной суммой.																

4.2	Порядок предоставления кредита	<p>Кредит зачисляется на счет дебетовой карты Заемщика, открытый в Банке, за исключением текущих счетов, по которым предусмотрено кредитование счета в форме «овердрафт».</p> <p>При отсутствии открытых счетов в Банке Клиенту открывается карта мгновенного выпуска «Карта для Кредита».</p> <p>После зачисления суммы Кредита на счет, открытый в Банке, производится перечисление кредитных средств в иные Кредитные организации на погашение рефинансируемых кредитов на основании распоряжения Заемщика.</p>
4.3	Погашение кредита	<p>Ежемесячно, <u>аннуитетными платежами</u> по графику, определенному в договоре.</p> <p>График – погашение основного долга и процентов ежемесячно, начиная со следующего месяца от даты выдачи кредита в случае, если дата погашения выпадает на выходной и /или праздничный день – погашение производится на следующий рабочий день.</p> <p>Счет, с которого будет производиться погашение кредита указывается в кредитном договоре.</p> <p>При отсутствии (недостаточности) средств на счете, который определен для погашения кредита задолженность может быть списана в безакцептном порядке с любого счета Заемщика.</p>
4.4	Досрочное погашение	<p>Досрочное погашение кредита, в том числе частичное, производится в любую дату согласно Условий комплексного банковского обслуживания физических лиц в КБ «Долинск» (АО) (Приложение 7).</p> <p>При частичном досрочном возврате кредита составляется уточненный график платежей с изменением (уменьшением) суммы ежемесячного платежа или сокращением срока (по выбору Заемщика, зафиксированного в заявлении на досрочное погашение).</p>
4.5	Изменение даты погашения	<ul style="list-style-type: none"> • Услуга предоставляется по договору с отсутствием текущей просроченной задолженности. • Услуга предоставляется один раз в течении срока действия кредитного договора.
4.6	Неустойка	0,1% за каждый день от суммы просроченного платежа.
5.	Требования к Заемщику	
5.1	Заемщиком могут являться физические лица, являющиеся гражданами РФ.	
5.2	Возраст Заемщика	от 19 лет на момент подачи заявки и до 70 лет на момент погашения кредита.
5.3	Место регистрации и место проживания	Российская Федерация
5.4	Место работы	Российская Федерация
5.5	Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы.
6.	Документы, предоставляемые Заемщиком	
6.1	Паспорт гражданина РФ	
6.2	Документы, подтверждающие доход Заемщика	<p>1. Документы, подтверждающие основной/ дополнительный доход:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка по счету заемщика в Банке; • Справка о доходах и суммах налога физического лица не мене, чем

		<p>за последние 12 месяцев, оформленная в соответствии с требованиями Федеральной налоговой службы, если Заемщик не получает заработную плату на счета в Банке.</p> <p>2. Документы подтверждающие доходы пенсионного характера (при наличии) (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицам, не достигшими пенсионного возраста): по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца, за выслугу лет, а также пенсия негосударственных пенсионных фондов; выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям:</p> <ul style="list-style-type: none"> Справка о размере выплаченной и назначенной пенсии из отделения ФПСС РФ и/или другого государственного органа, выплачивающего пенсию (содержание). Справка может быть выдана МФЦ в форме экземпляра электронного документа на бумажном носителе или выписки из информационной системы органов, предоставляющих услуги; Выписки по счетам заемщика в Банке и или других кредитных организаций, на которые зачисляются доходы пенсионного характера. <p>3. Документы, подтверждающие доход по вкладам, дивидендам, арендным выплатам и т.п..</p> <p>В случае, если физическое лицо работает по основному месту работы менее 12 месяцев, документы, подтверждающие сведения о начисленной и полученной заработной плате предоставляются за период, соответствующий периоду работы в указанной организации, но не менее 3 месяцев, а также с предыдущего места работы (при наличии) за период не менее 12 календарных месяцев.</p> <p>При наличии в КБ «Долинск» (АО) подтверждающей информации об основном/ дополнительном доходе, документы не запрашиваются.</p>
6.3	Документы, подтверждающие трудовую деятельность	<p>Один из документов подтверждающий трудовую деятельность (стаж):</p> <ul style="list-style-type: none"> Копия трудовой книжки, заверенная работодателем*; Справка, подтверждающая стаж работы в организации, с указанием должности, заверенная работодателем; Сведения о трудовой деятельности, предоставленные из информационных ресурсов ФПСС РФ. <p>*Копия трудовой книжки удостоверяется уполномоченным сотрудником работодателя путем проставления на каждой странице надписи «Копия верна», должности лица, заверившего копию, его подписи с расшифровкой (фамилия, инициалы), даты заверения и печати работодателя (при ее наличии). На копии последнего заполненного разворота трудовой книжки дополнительно делается надпись «Работает по настоящее время».</p> <p>При наличии в КБ «Долинск» (АО) подтверждающей информации о трудовой деятельности (стаж), документы не запрашиваются.</p>
7.	Требования к рефинансируемым кредитам	
7.1	Рефинансируемый кредит предоставлен не КБ «Долинск» (АО)	
7.2	С даты выдачи рефинансируемого кредита прошло не менее 2 месяцев, при наличии не менее одного платежа по кредиту.	
7.3	Отсутствие текущей просроченной задолженности по рефинансируемому кредиту.	
7.4	Документы по рефинансируемым кредитам	Документы согласно Приложения 2.

Банк вправе запросить дополнительную информацию, а также документы, необходимые для подтверждения информации.

Срок действия предоставляемых документов составляет не более 1 месяца с момента его оформления.

При оформлении заявки в системе ДБО документы предоставляются в виде сканов с оригиналов запрашиваемых документов, согласно «Единых стандартов сканирования / фотографирования документов Клиента при оформлении розничных продуктов в КБ «Долинск» (АО)».

8.	Срок рассмотрения заявки
	До 3х рабочих дней с момента предоставления заёмщиком в Банк полного пакета документов.
9.	Срок действия положительного решения
	1 месяц со дня получения положительного решения.
10.	Утверждено
	Правлением Банка КБ «Долинск» (АО) 14.08.2025г.

Перечень компаний входящих в состав «КДВ групп»

№ п/п	Наименование организации	ИНН организации
1	АО Галерея вкусов	6914010450
2	АО Оператор маркет	1901017643
3	ООО КДВ ГРУПП	7017094419
4	ООО КДВ Агрохолдинг	7017302796
5	ООО ТомФлекс	7017071683
6	АО РостПозитивИмпульс	7017102557
7	ООО КДВ ПОДСОЛНЕЧНИК	2275001570
8	ЗАО БРИДЖТАУН ФУДС	7715290822
9	ООО Ярче	7017334004
10	ООО БОРОВКОВО	4238018467
11	ООО Глобус	7326012526
12	ООО КДВ НОВОСИБИРСК	5402468616
13	ООО Орелагроинвест	5711003079
14	ЗАО КДВ ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД	5035018343
15	ООО КДВ ЯШКИНСКАЯ МЕЛЬНИЦА	4246018534
16	АО КОНДИТЕРУС КОМ	7014041592
17	ООО КДВ ЯШКИНСКИЕ ТЕПЛИЦЫ	4246018527
18	ООО КДВ Бренд РУС (бывшие ООО БАБКИНЫ СЕМЕЧКИ)	7729589860
19	ООО КДВ Розница	7326028195
20	ООО МАГ Девелопмент	7017405720
21	ООО "ОРЛОВСКИЕ ЧЕРНОЗЕМЫ"	5709004910
22	ООО КДВ-АГРО	4246017548
23	ООО КДВ КРАСНОДАР	2326008425
24	ООО ВОСТОК-ВЭД	4205046194
25	ООО КДВ ЛЕНЬКОВСКИЙ	2235009968
26	ООО ОРЛОВСКИЙ ЛИДЕР	5706004687
27	ООО КК ОЗЕРСКИЙ СУВЕНИР	5022057151
28	АО Ростпозитив	7017281553
29	ООО КДВ ЯШКИНО	4246006730
30	ООО КДВ МИНУСИНСК	2455024746
31	АО КДВ	7017166840
32	ОАО КДВ КЕМЕРОВО	4205169630
33	ООО КДВ ВОРОНЕЖ	7017286512
34	ООО КДВ-Безопасность	7017321238
35	ООО Птицефабрика Инская	4202020053
36	ООО КДВ ВОСКРЕСЕНСК	7706415345
37	ООО КДВ НИЖНИЙ ТАГИЛ	6623029231
38	ООО КАМЕЛОТ-А	7017187800
39	АО КОНДИТЕРСКАЯ ФАБРИКА "КРАСНАЯ ЗВЕЗДА"	7017110131
40	ООО ЯШКИНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА	4247003516
41	ЗАО КУЗБАССКИЙ ПИЩЕКОМБИНАТ	4238008042
42	ООО Сахарный комбинат "Колпнянский"	5711000582
43	ООО РОДИНСКИЙ	2267005645

№ п/п	Наименование организации	ИНН организации
44	ООО Кузбасс Девелопмент	7017291400
45	ООО КДВ Агро-Алтай	2267005290
46	ООО Альтаир	7017324461
47	ООО КДВ Панкрушихинский	2262003965
48	ООО КДВ Томск	7017328441
49	АО КОРСА	7017477919
50	ООО "АГРОКОМПЛЕКС "ТАМБОВСКИЙ"	6800000843
51	ООО "МЫСКОВСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА"	4252000334
52	ООО "ППФ "Снежинская"	4202020141
53	ООО "КДВ Кузбасс"	4246022996
54	ООО КДВ Ленинск-Кузнецкий	4212041782
55	ООО «Мегаферма «Шереметьево»	6814003820
56	ООО ТамбовАгроИнвест	6829072463
57	АО Хлебная База 53	6833009601
58	ООО "ЦИФРОВЫЕ БАНКОВСКИЕ ПЛАТФОРМЫ"	7706456380
59	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ "КДВ"	6114017560
60	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ КДВ"	7000022920

Документы по рефинансируемым кредитам сторонних банков

1. Документы по рефинансируемым кредитам (за исключением кредитных карт/дебетовых банковских карт с разрешенным овердрафтом):

1.1. **Справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора**, содержащая информацию об остатке ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту с начисленными процентами¹;

1.2. Помимо информации, указанной в п. 1.1. Заемщиком должны быть предоставлены следующие данные по рефинансируемым кредитам:

- номер кредитного договора;
- дата заключения кредитного договора;
- срок действия кредитного договора или дата окончания срока действия кредитного договора;
- сумма и валюта кредита;
- процентная ставка;
- платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения рефинансируемого кредита.

Указанные данные могут быть предоставлены в составе справки/выписки об остатке ссудной задолженности, указанной в п. 1.1., либо в любом из следующих документов:

- кредитный договор (в т.ч. Индивидуальные условия кредитования).

Требования к предоставляемым документам:

- справка/выписка об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту (п.1.1.) должна содержать дату оформления и подпись уполномоченного лица первичного кредитора²;

- допускается отсутствие подписи уполномоченного лица первичного кредитора на справке/выписке, подготовленной с помощью системы интернет-банк первичного кредитора или с использованием шаблона, размещенного на сайте Банка, а также любом из документов, указанных в п. 1.2.

2. Документы по кредитным картам/дебетовым банковским картам с разрешенным овердрафтом/микрозаймам:

2.1. Заемщиком должны быть предоставлены следующие данные:

- номер договора (при наличии);
- дата заключения договора;
- сумма и валюта лимита по карте;
- процентная ставка;
- информация об остатке задолженности;
- платежные реквизиты первичного кредитора, в том числе реквизиты счета для погашения задолженности по карте.

Указанные данные могут быть предоставлены в любом из следующих документов: - **справка/выписка об остатке задолженности по счету карты**, в том числе подготовленная с помощью системы интернет-банк первичного кредитора¹;

- кредитный договор/договор с иным названием, заключенный между Заемщиком/Созаемщиком и первичным кредитором, содержащий условия предоставления/обслуживания карты, порядок возврата задолженности и пр.;

¹ Документ действителен для предоставления в Банк в течение 30-ти календарных дней с даты его оформления (включая эту дату).

² К справке/выписке об остатке задолженности по рефинансируемому кредиту, подготовленной с помощью интернет банк первичного кредитора, требование о наличии подписи не предъявляется.

Особенности оформления предоставляемых документов:

- справка/выписка об остатке задолженности по счету карты должна содержать дату оформления;
- допускается отсутствие печати и подписи уполномоченного лица первичного кредитора на документах, предоставляемых в соответствии с пунктом 2.1.